



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-666/2020-88

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KREMARK društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, turizam, unutarnju i vanjsku trgovinu u stečaju, Zagreb, Slovenska 14, MBS 080165612, OIB 47800438676, dana 19. rujna 2023.

r i j e š i o j e

I Zaključuje se stečajni postupak vođen nad stečajnim dužnikom KREMARK društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, turizam, unutarnju i vanjsku trgovinu u stečaju, Zagreb, Slovenska 14, MBS 080165612, OIB 47800438676 nakon provedene završne diobe.

II Ovo rješenje i osnova zaključenja stečajnog postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

III Poslije pravomoćnosti ovo rješenje dostavit će se sudskom registru radi brisanja dužnika iz sudskog registra.

IV Preostali iznos financijskih sredstava nakon podmirenja svih troškova stečajnog postupka stečajni upravitelj je dužan uplatiti jedinom članu društva Kreši Matijević iz Velike Gorice, Kralja Dmitrija Zvonimira 11, OIB 54970864414, te o istom dostaviti dokaz u spis.

### Obrazloženje

1. Stečajni upravitelj je na završnom ročištu vjerovnika održanom 19.09.2023. izložio sukladno svom završnom izvještaju od 10.09.2023. koje je objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova od 12.09.2023. te je naveo da je zakonskog zastupnika dužnika uspio kontaktirati u otvorenom stečajnom postupku te ga je isti usmeno izvijestio da zbog zdravstvenih razloga nije znao za vođenje prethodnog stečajnog postupka. Naime, bivši zakonski zastupnik se duže vremena nalazio na bolovanju zbog problema s bubrezima te tri puta tjedno ide na dijalizu. Kao dokaz

navedenom zakonski zastupnik je dostavio liječničku dokumentaciju. Nadalje ga je izvijestio da zbog navedenih razloga dužnik više ne obavlja djelatnost, te da je jedina zaposlena osoba kod dužnika zakonski zastupnik. U tijeku stečajnog postupka zakonskom zastupniku dužnika otkazan je ugovor o radu.

2. Vjerovnici su stečajnom upravitelju prijavili slijedeće tražbine koje su utvrđene rješenjem suda nakon održanog ispitnog ročišta i to:

Red. br.	Vjerovnici	Broj prijava	Prijavljeno (kn)	Priznato (kn)	Osporeno (kn)
1.	I viši isplatni red	1	63.350,65	63.350,65	
2.	II viši isplatni red	7	15.127,16	15.127,16	
UKUPNO:		8	78.477,81	78.477,81	

3. Otvaranjem stečajnog postupka, sukladno čl. 15. st. 4. Zakona o računovodstvu (NN 78/15, 134/15 i 120/16) stečajni upravitelj je donio odluku o popisu imovine stečajnog dužnika. Za provedbu navedene odluke imenovao je povjerenstvo za popis imovine stečajnog dužnika. Temeljem uvida u izvješće povjerenstva vidljivo je da dužnik u svom vlasništvu nema imovine. Međutim uvidom u zemljišne knjige OGSZG, Zemljišno-knjižni odjel u Zagrebu utvrdio je da je dužnik bez teretni vlasnik nekretnina upisanih u zk.ul. 4424 k.o. Grad Zagreb koje se nalaze u sklopu Stambene zgrade broj 14 i dvorište, Slovenska sa 241 m<sup>2</sup>, sagrađena na kč.br. 5252/1 i to kako slijedi:

- Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-3) i to Dvije odvojene sobe u prizemlju, neodvojivo povezane sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi,
- Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-8) i to Jednosobni stan s kuhinjom u podrumu-lijevo od stubišta, ukupne površine 17,21 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi i
- Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-9) i to Jednosobni stan u podrumu-desno od stubišta ukupne površine 13,23 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi.

4. U tijeku stečajnog postupka stečajni upravitelj je zaprimio obavijest bivšeg zakonskog zastupnika o postojanju izlučnog prava na nekretninama u zemljišno-knjižnom vlasništvu stečajnog dužnika. Naime, bivši zakonski zastupnik dužnika, Krešo Matijević iz Velike Gorice, Kralja Dmitrija Zvonimira 11, OIB 54970864414 je izvijestio da je temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina zaključenog dana 12. listopada 2020., broj OV-9027/2020 od 21. listopada 2020. stekao izlučno pravo na predmetnim nekretninama. Plaćanje kupovnine za navedene nekretnine u iznosu od 240.000,00 kn obavljeno je međusobnim prijebojem dugovanja koje je stečajni dužnik po osnovi pozajmice imao prema bivšem zakonskom zastupniku.

5. Na izvještajnom ročištu održanom dana 11. svibnja 2021. donesen je zaključak i rješenje kojim se stečajnom upravitelju nalaže da ŽDO GUO Osijek dostavi dokumentaciju i predračun troškova vezano uz eventualni parnični postupak radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika, a povodom izlučnog zahtjeva bivšeg zakonskog zastupnika dužnika Kreše Matijević iz Velike Gorice, Kralja Dmitrija Zvonimira 11, OIB 54970864414 u odnosu na predmetne nekretnine. U svom podnesku od 16. kolovoza 2021. vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupana po ŽDO u Osijeku usprotivilo se izdavanju tabularne isprave izlučnom vjerovniku jer je smatralo da postoje osnovane pretpostavke za pobijanje dužnikovih pravnih radnji.

6. Nakon pravnog stava ŽDO u Osijeku stečajni upravitelj je predložio da sud sazove skupštinu vjerovnika. Na skupštini vjerovnika održanoj dana 5. listopada 2021. donesena je odluka da će se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika unovčiti javnom prodajom i to prikupljanjem pisanih ponuda pred javnim bilježnikom uz javno oglašavanje prodaje na stranicama FINA-e i drugim načinom oglašavanja i to tako da ako se ne prodaju na prvoj prodaji da se na svakoj slijedećoj prodaji početna cijena umani za 20% od početne cijene na prethodnoj prodaji.

7. U tijeku stečajnog postupka ovlašteni sudski vještak (Ing ekspert d.o.o., Zagreb, Škrčeva 39) procijenio je predmetne nekretnine na ukupni iznos od 100.665,37 eura/758.463,23 kn i to kako slijedi:

- Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-3) i to Dvije odvojene sobe u prizemlju, neodvojivo povezane sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi procijenjen na iznos od 57.737,47 eura/435.023,02 kn,
- Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-8) i to Jednosobni stan s kuhinjom u podrumu-lijevo od stubišta, ukupne površine 17,21 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi procijenjen na iznos od 22.741,14 eura/171.343,10 kn i
- Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-9) i to Jednosobni stan u podrumu-desno od stubišta ukupne površine 13,23 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi procijenjen na iznos od 20.186,75 eura/152.097,11 kn.

8. Na ročištu za utvrđenje vrijednosti predmetnih nekretnina održanom dana 24. veljače 2022. pred Trgovačkim sudom u Osijeku donesen je zaključak kojim su navedene vrijednosti utvrđene kao početne vrijednosti kojima će se iste prodavati i to kao jedinstvena cjelina.

9. U nastavku stečajnog postupka tri puta je oglašena prodaja predmetnih nekretnina i to kako slijedi:

- na mrežnim stranicama Financijske agencije Oglašena je prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika po početnoj cijeni od 100.665,37 eura/758.463,23 kn. Otvaranje ponuda bilo je određeno za dan 26. svibnja 2022. godine u 14,00 h na adresi vršitelja dužnosti javnog bilježnika Marije Mutavdžić iz Đakova, Ulica pape Ivana Pavla II, br. 8, 31400 Đakovo,
- na mrežnim stranicama Financijske agencije Oglašena je prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika po početnoj cijeni od 80.532,39 eura/606.770,59

kn. Otvaranje ponuda bilo je određeno za dan 8. srpnja 2022. godine u 13,00 h na adresi vršitelja dužnosti javnog bilježnika Marije Mutavdžić iz Đakova, Ulica pape Ivana Pavla II, br. 8, 31400 Đakovo i

- na mrežnim stranicama Financijske agencije Oglašena je prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika po početnoj cijeni od 64.425,84 eura/485.416,48 kn. Otvaranje ponuda bilo je određeno za dan 30. rujna 2022. godine u 14,00 h na adresi vršitelja dužnosti javnog bilježnika Marije Mutavdžić iz Đakova, Ulica pape Ivana Pavla II, br. 8, 31400 Đakovo.

10. Na trećoj javnoj prodaji nekretnina prispjele su dvije ponude i to ponuda ponuditelja Katica Vugrinski, Vrbno, Vrbno 4A, Bednja na iznos od 64.636,14 eura/487.001,00 kn i ponuda ponuditelja STUDIO O d.o.o., OIB: 78767368972 iz Đakova, Petra Preradovića bb na iznos od 67.557,50 eura/509.012,00 kn. Ponuda ponuditelja STUDIO O d.o.o., OIB: 78767368972 iz Đakova, Petra Preradovića bb bila je prihvaćena te je ponuditelju sukladno uvjetima iz prodaje određen rok do 30. listopada 2022. godine za uplatu razlike kupovnine između uplaćene jamčevine i ponuđene cijene u iznosu od 61.114,92 eura/460.470,35 kn. Ponuditelj je uplatio cjelokupnu kupovninu te je s istim zaključen ugovor o kupoprodaji nekretnina te izvršena primopredaja kupljenih nekretnina.

11. Utvrđene tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda u iznosu od 8.408,07 eura/ 63.350,65 kn, te tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda u iznosu od 2.007,72 eura/15.127,16 kn namirene su u cijelosti/100%. Nakon namirenja navedenih tražbina utvrđene su i tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova u iznosu od 869,48 eura/6.551,12 kn koje su također namirene u cijelosti/100%.

12. Sukladno navedenim vidljivo je da su svi vjerovnici u ovom stečajnom postupku u cijelosti namireni (vjerovnici viših i vjerovnici nižih isplatnih redova) tako da nema završne diobe (diobnog popisa).

13. Stečajni dužnik je do dana 10. rujna 2023. imao slijedeći promet žiro računa:

PRIHOD	OPIS	IZNOS (eura/kn)
1.	Pozajmica stečajnog upravitelja	398,17/3.000,00
2.	Uplata kupovnine za kupljene nekretnine	67.557,50/509.012,00
3.	Prihod od kamata	3,19/24,02
UKUPNO		67.958,86/512.036,02

RASHOD	OPIS	IZNOS (kn)
1.	Naknada FINA-i	26,54/200,00

2.	Naknada banke	202,10/1.522,73
3.	Troškovi javnog bilježnika	314,22/2.367,50
4.	Režijski troškovi	452,11/3.406,46
5.	Troškovi knjigovodstva	3.185,35/24.000,00
6.	Povrat pozajmice stečajnom upravitelju	398,17/3.000,00
7.	Troškovi procjene nekretnina	945,65/7.125,00
8.	Komunalna naknada	1.047,16/7.889,83
9.	Trošak iseljenja pokretnina (utovar, prijevoz i istovar pokretnina)	2.500,00/18.836,25
10.	Troškovi pričuve	1.217,01/9.169,56
11.	Dioba vjerovnika I višeg isplatnog reda	8.408,07/63.350,65
12.	Dioba vjerovnika II višeg isplatnog reda	2.007,72/15.127,16
13.	Dioba vjerovnika nižih isplatnih redova	869,48/6.551,10
14.	Akontacija bivšem zz po čl. 285. Stečajnog zakona	20.000,00/150.690,00
15.	Nagrada stečajnom upravitelju u iznosu ukupnog troška	10.813,49/81.474,24
16.	Naknada putnih troškova stečajnom upravitelju u iznosu ukupnog troška	1.663,35/12.532,51
UKUPNO		54.050,42/407.242,99

14. Stanje žiro računa stečajnog dužnika na dan 10. rujna 2023. iznosilo je 13.908,44 eura/104.793,14 kn.

15. Kako je u tijeku stečajnog postupka unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika, namireni su svi vjerovnici stečajnog dužnika i sve poznate obveze stečajne mase, stečajni upravitelj je predložio da stečajni sud sukladno čl. 286. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22; dalje: SZ) donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka nad predmetnim stečajnim dužnikom.

16. Nakon namirenja svih vjerovnika, te obveza stečajne mase, na računu stečajnog dužnika preostao je iznos od 13.908,44 eura/104.793,14 kn. Člankom 285. SZ propisano je da će se eventualni višak pri završnoj diobi isplatiti osobi koja ima vlasnički udjel u dužniku ako su se u punom iznosu namirile tražbine svih stečajnih vjerovnika. Dakle, nakon zaključenja stečajnog postupka navedeni iznos će se umanjati za naknadu banke za poslove platnog prometa, vođenje računa i naknade za zatvaranje računa, te eventualno umanjati i za druge obveze stečajne mase

isplatiti jedinom članu društva Kreši Matijević iz Velike Gorice, Kralja Dmitrija Zvonimira 11, OIB 54970864414. Prethodno je temeljem zamolbe, a zbog teškog zdravstvenog stanja zakonskog zastupnika imenovanom akontativno isplaćen iznos od 20.000,00 eura/150.690,00 kn.

17. Na završnom ročištu održanom 19.09.2023. donesena je odluka o prihvatanju završnog računa i završnog izvješća stečajnog upravitelja.

18. Slijedom navedenoga, kako je unovčena cjelokupna stečajna masa i kako su svi poslovi u ovom stečajnom postupku dovršeni, sud je temeljem čl. 286. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22) odlučio kao u izreci.

Osijek, 19. rujna 2023.

Zapisničar:  
Sanda Gučić

Sudac:  
mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **9-3085c-ec970**

Kontrolni broj: **0d953-66220-0edd2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.